Lugar	Comunidad De Cuidado San José
Fecha	28 – febrero – 2026 8:00 am – 9:00 am
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza** • Actividad 2.2.3. Trampas de grasa **Actividad desarrollada en el área de atrás del servicio de alimentos, donde se realiza el mantenimiento de la trampa de grasas, la limpieza y desinfección los días 6 – 13 – 20 – 27 de febrero 2026** **6 – febrero – 2026**   **13 – febrero 2026**  

20 – febrero – 2026





27 – febrero 2026





2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)

Actividad que se desarrolla en el servicio de alimentos, donde se realizan pruebas de solución jabonosa con el fin de detectar alguna fuga en las redes de instalación de gas





- Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos

Actividad que se desarrolla en el servicio de alimentos, donde se realiza mantenimiento de lijado y pintado (pintura de alta temperatura) al horno del servicio.





2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Actividad que se desarrolla en el baño de la habitación 6, donde se realiza el ajuste y cambio de tableta del piso por ruptura





Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones
Actividad que se desarrolla en la habitación 7, ya que por fuertes lluvias sufre ruptura la teja y se filtra el agua a la habitación





Actividad que se desarrolla en el pasillo de blanco de la comunidad, donde se afirman las baldosas que se encontraban sueltas





- Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Actividad que se realiza en la habitación 2, donde se cambia la película de seguridad de la ventada contigua a la cama 2.





- Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)

Actividad que se desarrolla en la rampa de acceso al piso 2, donde se resanan y se pintan las columnas que fijan las brandas de la misma.













- Actividad 2.4.11. Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Actividad que se desarrolla en las zonas verdes de la comunidad de cuidado, donde se realiza el proceso de poda y recolección del material vegetal





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Actividad que se desarrolla en la rampa con acceso al piso dos del edificio, donde se señala con cinta amarilla el cambio de nivel de la misma.





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Actividad que se desarrolla en las habitaciones 1 a la 29, donde se realiza el cambio del forro de colchón de las camas que se encontraban en mal estado













2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.1. Piscina

Actividad desarrollada en la zona de la piscina, donde se realiza el mantenimiento mediante el proceso de limpieza, siguiendo los procesos químicos, aspirado y colado de los sólidos grandes, garantizando el agua en óptimas condiciones higiénico sanitarias





- Actividad 2.7.2. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Actividad que se desarrolla en sillas de ruedas de color azul, donde se pintan y se ajustan cordones de espaldar y tabla de sentar.





<table>
<tr><td></td><td colspan="3">

Anexos: Formato registro y control limpieza/mantenimiento de trampas de grasa y sistema de captación de aguas lluvias (SCALL) FOR-GA-031 – Formato de verificación de hermeticidad FOR-PSS-071</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Diana Vanessa Ortega Rojas</td><td>Responsable ambiental</td><td>Comunidad de cuidado San José</td></tr>
<tr><td>Johanna Mesa Camelo</td><td>Coordinadora</td><td>Comunidad de cuidado San José</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">31 de marzo 2026</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Diana Ortega Rojas – Ing. Ambiental</td></tr>
</table>

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código:	FOR-GA-031
Versión:	0
Fecha:	Memo I2021031818 - 21/10/2021
Página:	1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Centro Comunidad de Cordoba
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	San José
LOCALIDAD	Usaquén - Chingaza
DIRECCIÓN	Finca Calabayud - Chingaza.

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
6-2-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
13-2-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
20-2-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
27-2-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

Centro Comunidad de Cuidado San José

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Diana Ortega Rojas

2.FECHA: 26-Feb-2026

3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	2	Cambio de angeo por deterioro
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	2	Instalación de angeos en ventana de despensa
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa:		
D.1.	Ventanas (angeo) Terapia ocupacional	2	Cambio de angeo
		1	por deterioro

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se evidencia la necesidad de instar angeos en las ventanas de la despensa y el cambio de los angeos de ventanas del servicio de alimentos y terapia ocupacional	se realiza la instalación y cambio de los angeos	Personal de mantenimientos.